



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. "u stečaju", Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 20. svibnja 2021.,

riješio je

I. Ponuditelju – kupcu Eurokamen d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326 dosuđuju se kao vlasništvo kupca slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596:

1. zk.ul. 79, k.o. Osijek , k.č.br. 9994/2, oranica površine 1439 m2, zk.ul. 23927, k.o. Osijek
k.č.br. 9995/1, TUNELSKA PEĆ SA PRATEĆIM OBJEKTIMA, KOTLOVNICA, SUŠIONA, HALA ZA PROIZVODNJU STROPNIH GREDICA, PLINSKO REDUKCIONA STANICA, BAZEN ZA ODLEŽANJE GLINE I EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 38703 m2, k.č.br. 9995/2, neplodno, površine 2719 m2, k.č.br. 9998/1, oranica vinogradi, površine 33175 m2, k.č.br. 9998/4, oranica vinogradi, površine 750 m2, k.č.br. 9999, oranica, površine 31874 m2;
2. zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, kuća br. 66 i dvor. u dionicama, površine 759 m2;
3. zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, voćnjak dionice, površine 2395 m2;
4. zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, oranica vinogradi, površine 3783 m2;
5. zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. apartman "A - 3" na prvom katu, ukupne površine 56,99 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, sve u elaboratu označeno naranđastom bojom;
6. zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. apartman "A - 4" na prvom katu, ukupne površine 72,96 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije sobe i terase, kojem pripada jedno parkirno mjesto, u elaboratu sve označeno plavom bojom.

prodane neposrednom pogodbom po slijedećim kupoprodajnim cijenama:

- | | | |
|---|---------------------|---|
| - | 10.110.000,00
kn | nekretnine pod brojem 1. ove točke izreke
rješenja |
|---|---------------------|---|

- 48.000,00 kn nekretnine pod brojem 2. ove točke izreke
rješenja
- 151.000,00 kn nekretnine pod brojem 3. ove točke izreke
rješenja
- 238.000,00 kn nekretnine pod brojem 4. ove točke izreke
rješenja
- 499.000,00 kn nekretnine pod brojem 5. ove točke izreke
rješenja
- 639.000,00 kn nekretnine pod brojem 6. ove točke izreke
rješenja

što čini ukupnu kupoprodajnu cijenu od 11.685.000,00 kn za sve prodane nekretnine.

II. Utvrđuje se da je kupac temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog rješenja zaključenom dana 12. svibnja 2021.g. između stečajnog dužnika kao prodavatelja koga zastupa stečajna upraviteljica Blanka Gambiraža i Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326, kao kupca koga zastupa direktor Zvonimir Novak i ovjerenog dana 12.05.2021.g. u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod brojem: OV-2212/2021, platio prodavatelju ukupnu kupoprodajnu cijenu i to uplatom iznosa od 390.075,00 kn na žiro račun prodavatelja i prijebojem međusobnih potraživanja ostatka ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 11.294.925,00 kn.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke I.1. ove izreke rješenja upisanim u zk.ul.79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi na istima i to:

Na listu „B“ - Vlastovnici

- 1.3 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1502/2019
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek

Na listu „C“ – Teretovnici

- 2.1 Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-9521/10 15.000.000,00 kn
Temeljem Sporazuma od 27.08.2010. Ov-14080/10 i Ov-14081/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist: **HEP-PLIN D.O.O. , OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7**
- 7.1 Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-297/12
Na temelju sporazuma o ustupu reda prvenstva od 27.12.2011. br. Ov-25438/11, Ov-25533/11, uknjižuje se ustup reda prvenstva hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist HEP-plin d.o.o., upisana pod C 2, stupa natrag u odnosu na hipoteku upisanu u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-adria-banke d.d., upisane pod C r.br. 3 i hipoteke upisanu u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., pod C 6, dok hipoteka upisana u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke, upisana pod C 6, stupa naprijed u odnosu na hipoteke u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. i hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist Hep-Plina d.o.o., tako da sada prvi teret na nekretnini bude u korist Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 2.500.000,00 EUR, drugi teret u korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. u iznosu od 30.109.440,60 kn, te treći teret u korist HEP-Plin d.o.o. u iznosu od 15.000.000,00 kn.

- 8.1 Zaprimitljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12
2.500.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.12.2012.g. Ov.br- 10754/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK**
- 8.2 Zaprimitljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12
Zabilježuje se da je založno pravo pod C r.br. 8 u istom prvenstvenom redu založnog prava pod Z-12473/11, C r.br. 6
- 8.3 Zaprimitljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 30.109.440,60 KN
Zabilježuje se ograničenje temeljem čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke pod Z- 12473/11 provede u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke
- 9.1 Zaprimitljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14
Zaprimitljeno: 29.10.2010. br.Z-9970/10
Na temelju ovosudnog rješenja od 28. listopada 2010. br. Ovr-3272/10-2, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 30.109.440,60 kn, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijeca i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, sve prema dogovoru o kreditu uz valuznu klauzulu br. 10132215/2008 "program kreditiranja gospodarstva" Hrvatska banka za obnovu kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist: **EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK**
- 10.1 Zaprimitljeno 28.08.2014. broj Z-648/14
Zaprimitljeno:29.10.2010. br. Z-9970/10.
Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine
- 11.1 Zaprimitljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-13456/2016 878.792,11 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016, uknjižuje se prisilna hipoteka u ukupnom iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana 31.05.2016.pa do isplate, prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno rezdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena u korist: **GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA**
- 11.2 Zaprimitljeno 31.05.2016.g. pod brojem Z-13456/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016
- 12.1 Zaprimitljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21606/2018
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek, Vukovarska 215
- 13.1 Zaprimitljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4685/2019
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9995/1, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini Ov-989/13 od 05.02.2013., uknjižuje se pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju i instalaciju priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, za korist: **ESSEKER GRUPA D.O.O., OIB: 55606860500, OSIJEK, KAPUCINSKA 25/2**

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke **I.1.** ove izreke rješenja upisanim u zk.ul.23927, k.o. Osijek, k.č.br. 9995/1, k.č.br. 9995/2, k.č.br. 9998/1, k.č.br. 9998/4 i k.č.br. 9999, kao i brisanje slijedećih tereta i zabilježbi na istima i to:

Na listu „B“ Vlastovnici

- 1.2 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-1502/2019
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-1069/18-23 od 25.01.2019. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika, OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala, OIB: 61547182596, Vukovarska cesta 215, 31000 Osijek.

Na listu „C“ Teretovnici

- 1.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 15.000.000,00 kn
Prvenstveni red upisa: Z-9521/2010
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-9521/10 Temeljem Sporazuma od 27.08.2010. Ov-14080/10 i Ov-14081/10 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN (slovima: petanest milijuna kuna), za korist:

HEP-PLIN D.O.O. , OIB: 41317489366, OSIJEK, CARA HADRIJANA 7

- 2.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-297/2012
UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA
Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-297/12
Na temelju sporazuma o ustupu reda prvenstva od 27.12.2011. br. Ov-25438/11, Ov-25533/11, uknjižuje se ustup reda prvenstva hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist HEP-plin d.o.o., upisana pod C 2, stupa natrag u odnosu na hipoteku upisanu u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-adria-banke d.d., upisane pod C r.br. 3 i hipoteke upisanu u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., pod C 6, dok hipoteka upisana u iznosu od 2.500.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke, upisana pod C 6, stupa naprijed u odnosu na hipoteku u iznosu od 30.109.440,60 kn, za korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. i hipoteke u iznosu od 15.000.000,00 kn, za korist Hep-Plina d.o.o., tako da sada prvi teret na nekretnini bude u korist Zagrebačke banke d.d., u iznosu od 2.500.000,00 EUR, drugi teret u korist Hypo Alpe-Adria-banke d.d. u iznosu od 30.109.440,60 kn, te treći teret u korist HEP-Plin d.o.o. u iznosu od 15.000.000,00 kn.

- 3.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 2.500.000,00 EUR
Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.12.2012.g. Ov.br- 10754/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK

- 3.2 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012
ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12
Zabilježuje se da je založno pravo pod C r.br. 8 u istom prvenstvenom redu založnog prava pod Z-12473/11, C r.br. 6
- 3.3 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020

Prvenstveni red upisa: Z-11844/2012

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 20.12.2012. broj Z-11844/12

Zabilježuje se ograničenje temeljem čl. 348. st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke pod Z- 12473/11 provede u roku od godine dana od odobrenja upisa nove hipoteke

- 4.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 30.109.440,60 KN
Prvenstveni red upisa: Z-6484/2014
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO
Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14 Zaprimljeno: 29.10.2010. br.Z-9970/10 Na temelju ovosudnog rješenja od 28. listopada 2010. br. Ovr-3272/10-2, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 30.109.440,60 kn, uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijea i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima uvećano za ugovorene redovne i zatezne kamate od dana korištenja do dana dospijea i ostalim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, sve prema dogovoru o kreditu uz valuznu klauzulu br. 10132215/2008 "program kreditiranja gospodarstva" Hrvatska banka za obnovu kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, za korist
EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, ULICA SV. PETKA 40A, 31000 OSIJEK
- 5.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-6484/2014
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE
Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-6484/14
Zaprimljeno:29.10.2010. br. Z-9970/10.
Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.:
- 6.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020 878.792,11 KN
Prvenstveni red upisa: Z-13456/2016
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016, uknjižuje se prisilna hipoteka u ukupnom iznosu od 878.972,11 kn sa zateznim kamatama tekućim od dana 31.05.2016.pa do isplate,prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno rezdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena u korist:
GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO, KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO, PROMET I ZAŠTITU OKOLIŠA TE MJESNU SAMOUPRAVU GRADA OSIJEK, , OIB: 30050049642, 31000 OSIJEK, F. KUHAČA 9, HRVATSKA
- 6.2 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-13456/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE BR. 67 OVR-2042/16-2 31.05.2016
- 7.1 Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-11084/2020
Prvenstveni red upisa: Z-21606/2018
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-1069/18-12 od 12.10.2018. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A, vlasnika Opeka d.d. OIB: 61547182596, Osijek,Vukovarska 215.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke **I.2.** ove izreke rješenja upisanim u zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1, kao i brisanje svih tereta i slijedećih zabilježbi na istima i to:

Na listu „C“ Teretovnici

- 1.1 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018 30.000.000,00 kn
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA

- 1.2 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i zk.ul. 1418 k.o. Osijek.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke **I.3.** ove izreke rješenja upisanim u zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2, kao i brisanje svih tereta i slijedećih zabilježbi na istima i to:

Nalistu „C“ Teretovnici

- 1.1 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018 30.000.000,00 kn
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:
EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
- 1.3 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i zk.ul. 1418 k.o. Osijek.

VII. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke **I.4.** ove izreke rješenja upisanim u zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021, kao i brisanje svih tereta i slijedećih zabilježbi na istima i to:

Na listu „C“ Teretovnici

- 1.1 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018 30.000.000,00 kn
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Okvirni ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava od 22.03.2018. broj OV- 2228/2018 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: trideset milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:
EUROKAMEN D.O.O., OIB: 05466936326, SVETOG PETKA 40A, 31000 OSIJEK, HRVATSKA
- 1.4 Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-23184/2018
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavna hipoteka određen zk.ul. 6741 k.o. Osijek, a kao sporedne hipoteke zk.ul. 1712 i zk.ul. 1418 k.o. Osijek.

VIII. Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, nalaže se, po pravomoćnosti ovog Rješenja, prijenos prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke **I.5.** ove izreke rješenja upisanim u zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i iz točke **I.6** ove izreke rješenja, upisanim u zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) , kao i brisanje svih tereta i zabilježbi na istima i to:

Na listu „B“ Vlastovnici

- 3.3 Zaprmljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-40237/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-1069/18 12.10.2018, mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez predhodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnsosno suda temeljem čl. 118 st. 1 i 2 SZ
- 3.5 Zaprmljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1248/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1069/18 25.01.2019, Trgovačkog suda u Osijeku
- 4.3 Zaprmljeno 17.10.2018.g. pod brojem Z-40237/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-1069/18 12.10.2018, mjera kojom je zabranjeno dužniku raspolaganje imovinom bez predhodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnsosno suda temeljem čl. 118 st. 1 i 2 SZ
- 4.5 Zaprmljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-1248/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1069/18 25.01.2019, Trgovačkog suda u Osijeku

Na listu „C“ Teretovnici

4. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)

400.000,00 EUR

- 4.1 Zaprmljeno 17.03.2014. broj Z-1474/14
Temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 4. 4. 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR-a (četiristotinetisućaeura), što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 3.000.000,00 kn (timilijunakuna) po srednjem tečaju HNB, te uz ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma, za korist: **HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA**

5. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)

- 5.1 Zaprmljeno 24.10.2014. broj Z-6360/14
Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos založnog prava/hipoteke/ upisanog pod brojem Z-3482/10 u z.k.ul.3353 poduložak1,2,3,4,5,6, k.o. Soline na z.č.218/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, u korist predlagatelja, H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928,

6. Na suvlasnički dio: 3 (14/100)

- 6.1 Zaprmljeno 17.08.2015. broj Z-4190/15 2.360.000,00 EUR
Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižuje se prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod ovosudnim Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d.d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostele troškove za korist:
- 6.3 Zaprmljeno 28.07.2020.g. pod brojem Z-9078/2020
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 24.07.2020, UGOVOR UGOVOR O CESIJI 24.07.2020, uknjižba prijenosa založnog prava na nekretninama OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala u stečaju, OIB: 61547182596, iz Vukovarska Cesta 215, Osijek (E-3, E-4), a koja je hipoteka knjižena pod Z-4190/15 (Z-3482/10), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrije bank d.d., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a u kuskjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Zagreb, Horvatova 80 A kao Cendenta ustupitelja založnog prava na sada Cesionara za korist: **EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, OSIJEK, SVETOG PETKA 40**

4. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)

- 4.1 Zaprmljeno 17.03.2014. broj Z-1474/14 400.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o preuzimanju duga od 4. 4. 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 400.000,00 EUR-a (četiristotinetsućeura), što u kunsjoj protuvrijednosti iznosi 3.000.000,00 kn (timilijunakuna) po srednjem tečaju HNB, te uz ostale uvjete iz Ugovora i Sporazuma, za korist: **HIMEX KFT., OIB: 48882521818, POZSONYI UT. 34, BUDIMPEŠTA, MAĐARSKA**

5. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)

- 5.1 Zaprimito 24.10.2014. broj Z-6360/14
Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos založnog prava/hipoteke/ upisanog pod brojem Z-3482/10 u z.k.ul.3353 poduložak1,2,3,4,5,6, k.o. Soline na z.č.218/12 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, u korist predlagatelja, H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928,

6. Na suvlasnički dio: 4 (19/100)

2.360.000,00 EUR

- 6.1 Zaprimito 17.08.2015. broj Z-4190/15
Temeljem Ugovora o ustupu tražbine zaključenog 22. svibnja 2014 g. čiji se original nalazi pohranjen u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6360/14 te Aneksa Ugovora o ustupu tražbine od 19. lipnja 2015 g. ovjerenom po Javnom bilježniku Ježek Mladenu od 30. lipnja 2015 br. Ov-1724/15 uknjižuje se prijenos založnog prava hipoteke knjižene pod ovosudnim Z-3482/10 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrie bank d.d. br. OIB 14036333877 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 Eur-a u kuna protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostele troškove za korist:
- 6.3 Zaprimito 28.07.2020.g. pod brojem Z-9078/2020
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 24.07.2020, UGOVOR UGOVOR O CESIJI 24.07.2020, uknjižba prijenosa založnog prava na nekretninama OPEKA dioničko društvo za proizvodnju i promet građevinskog materijala u stečaju, OIB: 61547182596, iz Vukovarska Cesta 215, Osijek (E-3, E-4), a koja je hipoteka knjižena pod Z-4190/15(Z-3482/10), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe Adrije bank d.d., radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.360.000,00 EUR-a u kuskjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Zagreb, Horvatova 80 A kao Cendentu ustupitelja založnog prava na sada Cesionara za korist: **EUROKAMEN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 05466936326, OSIJEK, SVETOG PETKA 40**

IX. Budući da su Prodavatelj i Kupac upisani u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost (PDV), pa Kupac ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, prilikom kupnje nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora **Kupac će se koristiti prijenosom porezne obveze sukladno odredbi čl. 75. st.3. toč. c) Zakona o porezu na dodatnu vrijednost.** Prodavatelj će Kupcu nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi izdati račun za nekretnine sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

Obrazloženje

1. U skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na skupštini održanoj dana 9. prosinca 2020.g. koja je potvrđena rješenjem ovog suda broj: St-1069/18-155 od 4. veljače 2021.g., kojim su određeni i uvjeti prodaje, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja prodane su neposrednom pogodbom temeljem odredbe čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz primjenu čl. 97. st. 6., 7. i 8. I čl. 104. Ovršnog zakona (NN [112/12](#), [25/13](#), [93/14](#), [55/16](#), [73/17](#), [131/20](#), dalje: OZ-a).

2. Temeljem podneska stečajne upraviteljice od 4. svibnja 2021.g. kojim je izvijestila sud da je kupac Eurokamen d.o.o., Osijek, na račun stečajnog vjerovnika uplatio određeni

mu trošak unovčenja, te dostavio izjavu o prijeboju preostalog iznosa ukupne kupoprodajne cijene i dostavila dokaz o uplati troška unovčenja, sud je na prijedlog stečajne upraviteljice zaključkom broj: St-1069/18-183 od 7. svibnja 2021.g. izdao suglasnost za sklapanje kupoprodajnog ugovora s navedenim kupcem.

3. Podneskom od 16. svibnja 2021.g. stečajna upraviteljica izvijestila je sud da je u skladu s izdanom suglasnosti zaključila s navedenim kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnina, te da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu prijebojem međusobnih potraživanja i predložila je da sud donese rješenje o dosudi i naloži brisanje postojećih tereta i zabilježbi.

4. Uz podnesak je priložila Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 12. svibnja 2021.g. između stečajnog dužnika kao prodavatelja zastupanog po stečajnoj upraviteljici Blanki Gambiraža i Eurokamen d.o.o., Osijek, kao kupca zastupanog po direktoru Zvonimiru Novaku, čiji potpisi su ovjereni u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku, broj ovjere: OV-2212/2021 dana 12. svibnja 2021.g., te izvatke iz zemljišnih knjiga za sve prodane nekretnine iz kojih je vidljivo da je tražbina kupca po upisanom razlučnom pravu na svakoj od pojedinih nekretnina veća od kupoprodajne cijene.

5. Nakon izvršenog uvida u dostavljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. svibnja 2021.g. i ostale priloge, sud je utvrdio da je kupac u cijelosti izvršio obveze iz Ugovora, te da je time udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom i da su ispunjene zakonske pretpostavke da se kupcu dosude navedene nekretnine, te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 97. st. 8., čl. 104. i čl. 108. OZ-a.

U Osijeku 20. svibnja 2021.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – nakon pravomoćnosti
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Krk Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, Bodulska 2/D, 51500 KRK – nakon pravomoćnosti
4. K-20.6.

Broj zapisa: **eb2fb-24763**

Kontrolni broj: **02715-0583c-491bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.